




**IL TUO PARTNER  
NELL'OTTIMIZZAZIONE DEI COSTI**

WE ARE DIFFERENT



**“ Le più grandi imprese sono formate dalle migliori persone. Tutti lo dicono ma io lo credo fermamente. Le persone che fanno parte del team, con motivazione, professionalità e impegno hanno permesso a Soul di raggiungere e superare gli obiettivi prefissati di anno in anno. ”**

*Dott. Ruggero Lopriore  
Amministratore di Soul*





# Chi siamo

---

**Soul** nasce a Bolzano nel 2012 e in pochi anni si afferma come leader di mercato per i servizi nel mondo **Energy**, vantando tra i propri clienti gruppi internazionali.

Nel contempo l'azienda si amplia così come il personale e vengono aperte nuove divisioni: **Real Estate** e **Finanza Agevolata**.



# Vision

---

## **Innovazione**

Passione e innovazione sono il cuore del nostro lavoro. Siamo il partner di riferimento per lo sviluppo delle imprese in Italia: crediamo nel loro potenziale e offriamo soluzioni concrete per investire con fiducia e risparmiare con intelligenza.

## **Etica**

La fiducia dei nostri Clienti nasce da ciò in cui crediamo: il valore delle persone e la crescita continua delle competenze. Il Team Soul, altamente qualificato, offre soluzioni innovative in ambito normativo e tecnico. Operiamo con trasparenza e garantiamo risultati concreti, generando valore reale per ogni Cliente.

## **Sostenibilità**

Siamo nati in Alto Adige, una terra dove ambiente e sviluppo sostenibile sono da sempre al centro. Per noi, sostenibilità significa visione e futuro: affianchiamo le imprese per trasformare le sfide in opportunità di crescita concreta.





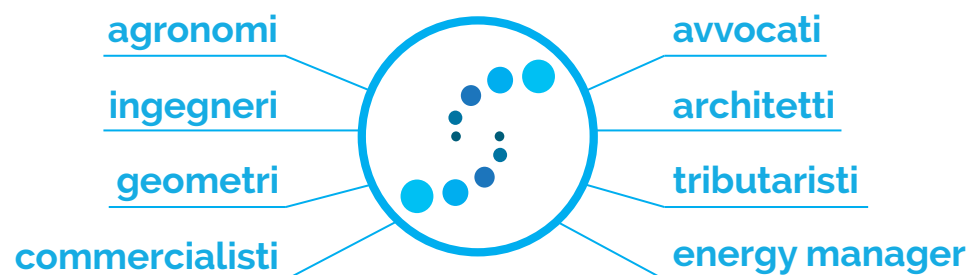
# Team

---

## Collaboratori e professionisti

Il nostro team è composto da 30 professionisti multidisciplinari affiancati da oltre 100 partner distribuiti su tutto il territorio nazionale per la gestione delle attività operative e routinarie.

Grazie alla dedizione e alla tenacia della nostra squadra, in più di 10 anni di esperienza abbiamo sviluppato un know-how altamente specializzato nelle nostre 3 aree di intervento.





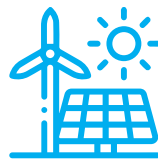
# Metodo





# Servizi

In **Soul** crediamo che ogni Cliente meriti soluzioni ad alto valore aggiunto. Come società di consulenza strategica, poniamo al centro di ogni attività il risultato: grazie a un approccio multidisciplinare e orientato all'eccellenza, curiamo ogni fase dei progetti con la massima attenzione. Ogni divisione è guidata da un Responsabile dedicato, che coordina e monitora tutte le attività con un unico obiettivo: raggiungere i migliori risultati per il Cliente, superandone aspettative ed esigenze.



**ENERGY**



**REAL ESTATE**



**FINANZA AGEVOLATA**





# Energy



Offriamo ai Clienti soluzioni concrete in grado di generare risparmi significativi.

## Efficientamento energetico

- audit e analisi di fattibilità degli interventi di ottimizzazione sulla base delle esigenze del cliente;
- diagnosi energetica;
- ESCo: grazie alla nostra “Soul Energy Service” realizziamo investimenti condividendo i benefici con il Cliente.

## Fotovoltaico

- studio, progettazione, realizzazione e mantenimento impianti;
- consulenza tecnico-fiscale per l'ottimizzazione di OPEX e CAPEX, tra cui: deducibilità smantellamento impianti, rimborso imposta di registro, detassazione ambientale, esenzione oneri di rete e scorporo imbullonati;
- CER: accesso e gestione Comunità Energetiche Rinnovabili.

## Gestione energia

- trading energia elettrica: grazie alla collaborazione coi principali operatori di mercato, i Clienti ottimizzano fino al 20% i costi e i ricavi energetici;
- contrattazione ausiliari e RID;
- dichiarazione annuale consumi;
- gestione rapporti ARERA, Agenzia delle entrate e GSE.



# Real Estate



Ottimizziamo gli asset immobiliari dei Clienti fornendo consulenze specialistiche grazie al Team multidisciplinare e a un know-how ultradecennale.

## Ottimizzazione IMU, TARI e ICP

Ottimizziamo la rendita catastale per garantire un'Imposta Municipale Unica equa e ragionevole, con risparmio annuo dal 15% al 40%, gestendo tutto l'iter a success fee.

Verifichiamo e normalizziamo l'addebito della Tassa Rifiuti, sulla base della normativa e delle interpretazioni vigenti.

Controlliamo l'aggiornamento e quindi la congruità dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità.

## Due diligence e perizie estimative

Verifiche di conformità per la compravendita dei fabbricati, perizie di stima per il calcolo delle imposte e per le dichiarazioni IMU di aree fabbricabili.

## Gestione contenziosi

Sviluppo completo di ricorsi tributari nei vari gradi di giudizio con compenso a success fee, istanze di rimborso e accordi di conciliazione.

## Piattaforma "RealEasy"

Abbiamo sviluppato la piattaforma digitale RealEasy per la gestione degli asset immobiliari dei nostri Clienti. Il software permette di monitorare, gestire e ottimizzare il proprio patrimonio immobiliare in modo semplice, efficace e centralizzato.



# Finanza agevolata

Supportiamo i Clienti nell'ottimizzazione di CAPEX applicando efficacemente normative nazionali e locali, con assistenza completa e condividendo i risultati.

## Forme agevolative

- fondo perduto;
- credito d'imposta;
- finanziamento agevolato;
- garanzia.

## Enti gestori

- Invitalia e Simest;
- GSE e Agenzia delle entrate;
- MIMIT e MLPS;
- INPS;
- Regioni e Province autonome.

## Fasi attività

- scouting mirato delle agevolazioni;
- analisi di fattibilità;
- progettazione e predisposizione pratica agevolativa;
- gestione amministrativa e rendicontazione.

# Alcune referenze

**CATTOLICA**  
SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

**Conforama**

**TIM**

**SIEMENS**

**FERCAM**  
Logistics & Transport

**Scotti**  
RISO

**WÜRTH**

*Salvatore Ferragamo*

**AZIMUT | BENETTI**  
GROUP

**CONAD**  
NORD OVEST

**COIMA**

**INALCA**

**PERONI**

**ansaldo | energia**

**MITSUBISHI  
ELECTRIC**

**IVECO**  
DEFENCE VEHICLES

**KIMBO**  
*il Caffè di Napoli*

**KRAFT**

**GOLDEN LADY**

**PIQUADRO**

**Soul** Srl

Via Altmann 9, Bolzano | T +39 0471 1886875  
P.IVA IT02770870216 | Cap. Soc. 100.000 € i.v.  
info@soul.it | www.soul.it





Ruggero Lopriore



Michele Lopriore



Soul Srl



soul.it



Revisione IMU



info@soul.it



Ruggero Lopriore



Niccolò Pizzicoli

